

## 2-Zi-Wohnung \*Erstbezug nach Sanierung\*



80636 München

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca: 65,97 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.325,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.450,00 EUR

Scout-ID: 154876522

### Ihr Ansprechpartner:

Hausverwaltung Immobilien Dipl.-Ing. Helmut Gegenfurtner GmbH

Frau Huber

E-Mail: [info@hv-gegenfurtner.de](mailto:info@hv-gegenfurtner.de)

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 5  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Personenaufzug: Ja  
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung  
Baujahr: 1900  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024  
Heizungsart: Etagenheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Baujahr laut Energieausweis: 1900  
Bezugsfrei ab: sofort  
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 130,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3975,00

## 2-Zi-Wohnung \*Erstbezug nach Sanierung\*



80636 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,97 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.325,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.450,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die angebotene Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit 27 Wohnungen in zentraler Lage von München im Stadtteil Neuhausen. Es handelt sich hier um eine vollständig neu sanierte Wohnung im ersten Obergeschoß eines 5 stöckigen Gebäudes mit Lift.

### Ausstattung:

- Küche ohne Einrichtung
- Bad gefliest mit WC und Dusche
- Parkett in allen Wohnräumen und Flur
- ohne Balkon und Keller
- kein PKW Stellplatz
- Fahrradstand überdacht im Hof

### Lage:

Die Wohnung liegt im schönen München Neuhausen. Fußläufig ca. 8 min erreichen Sie diverse Einkaufsgeschäfte am Rotkreuzplatz sowie die U-Bahn Haltestelle. Mit dem Auto erreichen Sie ebenfalls in kürzester Zeit alle wichtigen Autobahnanschlüsse.

### Sonstiges:

Heizkosten sind zusätzlich direkt an den Versorger zu leisten.

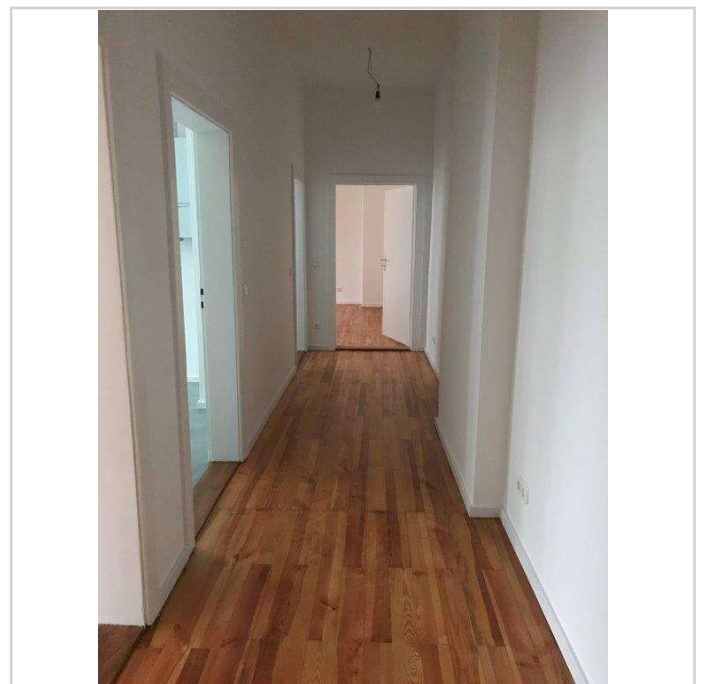
Wohnung nicht WG geeignet.

Es handelt sich um einen unbefristeten Index-Mietvertrag.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungen senden Sie bitte per E-Mail unter Angabe Ihrer Kontaktdaten (E-Mail & Telefon).



Wohnzimmer



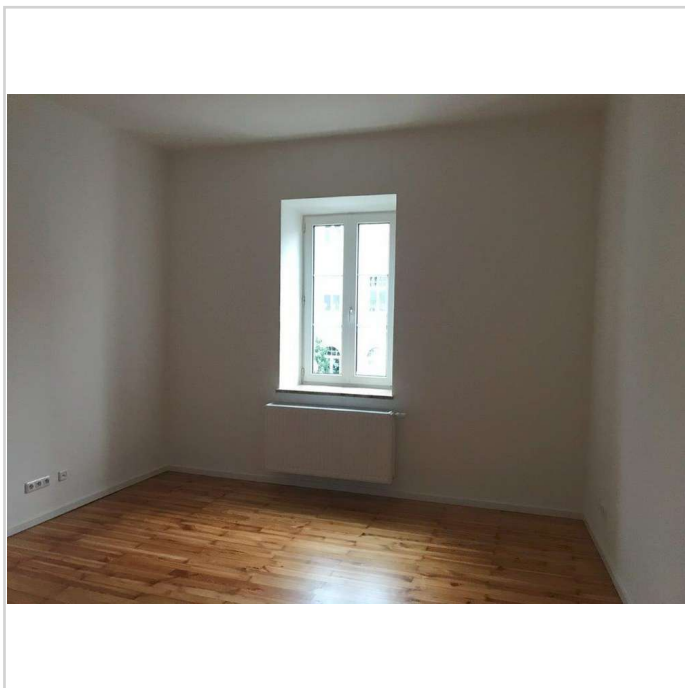
Flur

## 2-Zi-Wohnung \*Erstbezug nach Sanierung\*



80636 München

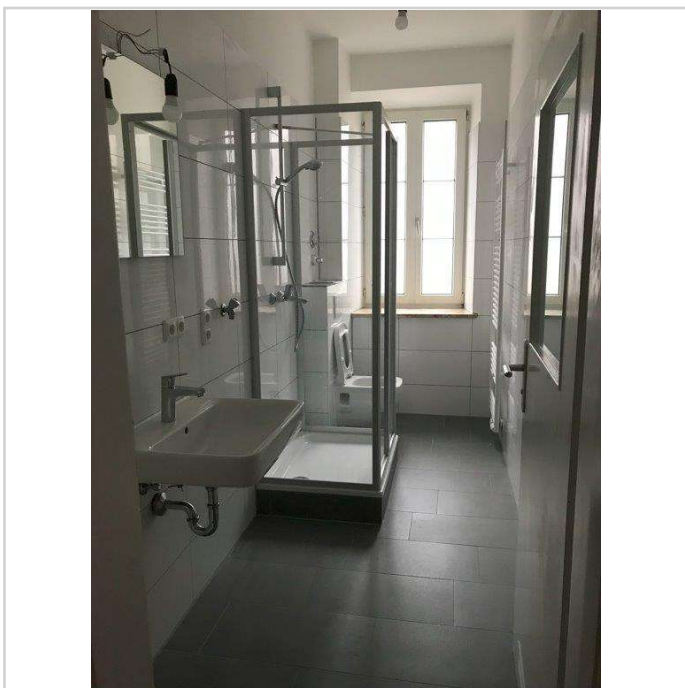
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,97 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.325,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.450,00 EUR



Schlafzimmer



Küche



Bad



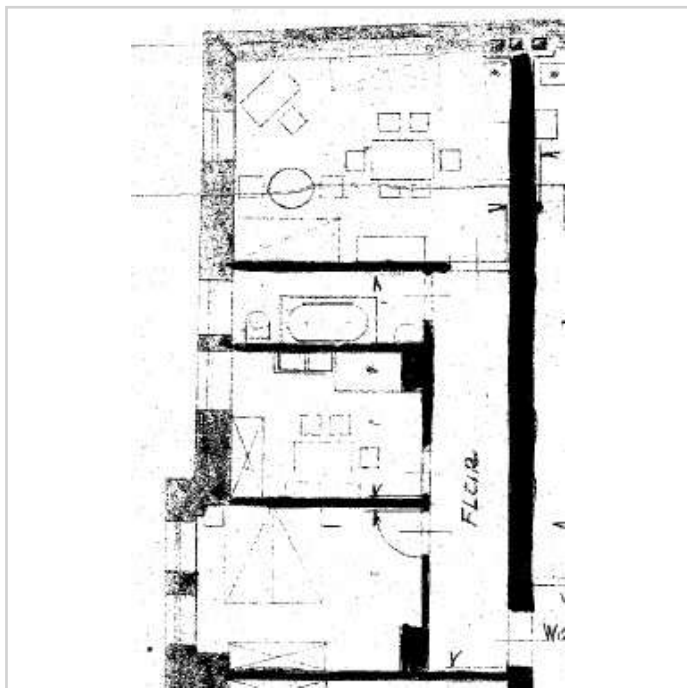
Hausansicht

## 2-Zi-Wohnung \*Erstbezug nach Sanierung\*



80636 München

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,97 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.325,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.450,00 EUR



Whg.14

## 2-Zi-Wohnung \*Erstbezug nach Sanierung\*



80636 München

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,97 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.325,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.450,00 EUR

